

# Unsere Reisebedingungen

Diese Reisebedingungen regeln die Rechtsbeziehungen zwischen Ihnen als Gast und Maria und Hermann Berkemeyer als Gastgeber.

**Lieber Gast,**

mit der Buchung einer Ferienwohnung in der Alte Landstr. 3 - 5 wird ein Beherbergungsvertrag gemäß § 535 BGB abgeschlossen. Daraus ergeben sich die folgende Rechte und Pflichten für Sie als Gast und uns als Gastgeber (Vermieter Maria und Hermann Berkemeyer)

## 1. Abschluss des Vertrages

Der Vertrag gilt als verbindlich abgeschlossen, wenn die Ferienwohnung bestellt und zugesagt oder kurzfristig bereitgestellt wird.

Die Buchung im Voraus kann mündlich oder schriftlich (auch per Email) erfolgen. Als vereinbart gilt, was auf der Mietbestätigung festgehalten wurde. Diese wird, sofern zeitlich möglich, in schriftlicher Form (vorzugsweise per Email) dem Gast zugesandt.

Der buchende Gast haftet als Auftraggeber für alle Verpflichtungen aus diesem Vertrag gesamtschuldnerisch.

## 2. Leistungen, Preise und Bezahlung

Der Gastgeber verpflichtet sich, die vom Gast gebuchte Ferienwohnung bereitzuhalten und die vereinbarte Leistung zu erbringen. Die Nichtbereitstellung der gebuchten Ferienwohnung begründet eine Schadensersatzpflicht gegenüber dem Vermieter. Die vereinbarten Preise schließen alle verbrauchsabhängigen Nebenkosten sowie die Endreinigungskosten ein.

Mit Abschluss des Vertrages wird eine Vorauszahlung in Höhe von 10% des vereinbarten Mietpreises verlangt werden. Die Aufforderung erfolgt auf der Mietbestätigung. Erfolgt die Gutschrift auf das Konto des Vermieters nicht wie auf der Mietbestätigung angegeben, ist der Vermieter berechtigt ohne weitere Mitteilung vom Vertrag zurückzutreten.

Sofern zwischen den Vertragspartnern keine anders lautende schriftliche Vereinbarung getroffen wurde, erfolgt die Zahlung des Restbetrags vier Wochen vor Anreise auf das in der Reservierungsbestätigung angegebene Konto.

## 3. An- und Abreise

Die Ferienwohnung steht dem Gast am vereinbarten Anreisetag ab 14:00 Uhr zur Verfügung. Die Belegung der Ferienwohnung kann nur durch die angemeldeten Personen erfolgen.

Am vereinbarten Abreisetag muss die Rückgabe der Ferienwohnung bis spätestens 10:00 Uhr erfolgen.

## 4. Rücktritt des Gastes (Abbestellung/Stornierung)

Im Falle eines Rücktritts bleibt der Anspruch des Gastgebers auf Bezahlung des vereinbarten Mietpreises bestehen. Der Gastgeber bemüht sich, die Ferienwohnung anderweitig zu vermieten und verpflichtet sich, ersparte Aufwendungen anzurechnen. Die ersparten Aufwendungen betragen pauschal 10% des Mietpreises. Bei einem Rücktritt des Gastes vor Vertragsbeginn werden folgende Stornierungsgebühren dem Gast in Rechnung gestellt:

- bis 35 Tage vor Vertragsbeginn 10% des vereinbarten Mietpreises
- danach oder bei Nichterscheinen 90% des vereinbarten Mietpreises

Als Berechnungsgrundlage des Zeitraums gilt der Tag, an dem der Rücktritt beim Vermieter schriftlich eingegangen ist. Zur Vermeidung von Stornogebühren empfiehlt sich der Abschluss einer **Reiserücktrittsversicherung die Ihre Gefahren** abdecken.

## 5. Haftung der Vermieters

Der Vermieter haftet für die ordnungsgemäße Erbringung der vertraglich vereinbarten Leistungen. Weist die gemietete Ferienwohnung einen Mangel auf, der über eine bloße Unannehmlichkeit hinausgeht, hat der Gast dem Gastgeber den Mangel unverzüglich anzuzeigen. Bei Kenntnis wird der Gastgeber daraufhin bemüht sein, für Abhilfe zu sorgen. Der Gast ist verpflichtet, das ihm Zumutbare beizutragen, um die Störung zu beheben und einen möglichen Schaden gering zu halten. Für eingebrachte Sachen haftet der Gastgeber nicht.

## 6. Pflichten des Gastes

Der Gast verpflichtet sich, die Ferienwohnung nur gemäß Beherbergungsvertrag zu nutzen (Personenanzahl und Dauer). Eine Untervermietung ist nicht zulässig. Der Gast hat die Ferienwohnung, das Inventar sowie alle sonstigen Einrichtungen pfleglich zu behandeln. Dazu hört auch das ordnungsgemäße Lüften, Heizen und Reinigen während der Mietdauer.

Um Schimmelbildung in den Ferienwohnungen zu vermeiden steht zum Wäschewaschen eine Waschküche mit Waschmaschine und Trockner bereit. Die in Rosendahl gültige Mülltrennung ist zu beachten und der Müll regelmäßig in die dafür bereitgestellten Behälter zu entsorgen.

Das Rauchen in den Ferienwohnungen, im Ferienhaus und in deren Eingangsbereichen ist ausdrücklich untersagt.

Bei Zuwiderhandlungen wird eine Vertragsstrafe von 200 EUR fällig.

Der Gast haftet dem Vermieter für alle Schäden, die durch eine unsachgemäße Nutzung oder eine Nutzung über den vereinbarten Nutzungszweck hinaus entstanden sind. Ferner haftet er für Beschädigungen, die durch ihn, Mitbewohner oder Besucher schuldhaft verursacht werden sowie Abnutzungen, die über den vertraglich vereinbarten Gebrauch hinausgehen.

Der Gast ist verpflichtet, einen von ihm verursachten Schaden bei Kenntnisnahme unverzüglich dem Gastgeber zu melden und diesen so gering wie möglich zu halten. Die Benutzung der Wege des Ferienangebot, der Treppen und der Einrichtung etc. erfolgt auf eigene Gefahr.

## 7. Schlussbestimmungen

Änderungen oder Ergänzungen des Vertrages, der Mietbestätigung oder dieser Allgemeinen Geschäftsbedingungen müssen schriftlich erfolgen. Einseitige Änderungen oder Ergänzungen sind unwirksam.

Im kaufmännischen Verkehr sind Erfüllungsort, Zahlungsort und Gerichtsstand der Sitz des Vermieters.

Sofern ein Vertragspartner die Voraussetzungen des § 38 Abs. 1 ZPO erfüllt und keinen allgemeinen Gerichtsstand im Inland hat, gilt als Gerichtsstand der Sitz des Vermieters.

Es gilt deutsches Recht.

Sollten einzelne Bestimmungen dieser Allgemeinen Geschäftsbedingungen durch Gesetzesänderungen unwirksam oder nichtig sein oder werden, so wird dadurch die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen nicht berührt.

Maria und Hermann Berkemeyer

Rosendahl, den 2015-01-01